

## Auftrag zur Fertigung eines Kaufvertrages an die Notarin

Hiermit beauftragt der nachstehend genannte  Käufer/  Verkäufer  
\_\_\_\_\_ (Vor- und  
Zuname)

die Notarin Sabrina Lindwehr, Münsteraner Straße 2, 49844 Lingen, Tel. 0591 31962900, mit der Vorbereitung eines notariellen (Kauf-) Vertrages. Die Verkäufer als derzeitige Eigentümer bevollmächtigen hiermit die Notarin, etwaige Grundbuchauszüge in Bezug auf das Kaufobjekt zu beantragen. Es ist bekannt, dass dadurch eine kostenpflichtige Tätigkeit der Notarin ausgelöst wird.

Die Notarin wird beauftragt, einen Vertragsentwurf zu fertigen und diesen dem Verkäufer und Käufer vor Beurkundung im Entwurf zur Verfügung stellen. Die Parteien erklären sich ausdrücklich mit einer Übersendung per Email einverstanden, sofern nicht anders vermerkt.

### Angaben zum Objekt:

Adresse: \_\_\_\_\_ ggf. Wohnung Nr. \_\_\_\_\_

mit Stellplatz  ja  nein

mit Garage  ja  nein

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Ist das Objekt vom Verkäufer bewohnt?  ja  nein

Ist das Objekt vermietet?  ja  nein

Wird ein laufendes Mietverhältnis übernommen?  ja  nein

Ist das Objekt leerstehend?  ja  nein

ggf. Teilungserklärung vom \_\_\_\_\_ UR-Nr. \_\_\_\_\_ des Notars \_\_\_\_\_

Liegt die Teilungserklärung mit Plänen vor?  ja  nein

### Angaben zu den Kaufvertragsparteien:

#### Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ verheiratet:  ja  nein

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ verheiratet:  ja  nein

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Bankverbindung: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

**Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ verheiratet:  ja  nein

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ verheiratet:  ja  nein

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

**Kaufpreis:** EUR \_\_\_\_\_

darin enthaltener Betrag für Einrichtungsgegenstände: EUR \_\_\_\_\_

mitverkaufte Einrichtungsgegenstände: \_\_\_\_\_

Datum der Kaufpreiszahlung/wirtschaftlicher Übergang: \_\_\_\_\_

Datum des Energieausweises: \_\_\_\_\_

bekannte Mängel: \_\_\_\_\_

Zusicherung von Eigenschaften: \_\_\_\_\_

Verwalter: \_\_\_\_\_

monatliches Hausgeld EUR \_\_\_\_\_

mit übernommener Anteil an der Instandhaltungsrücklage EUR \_\_\_\_\_

Soll der Kaufpreis finanziert werden?  ja  nein  teilweise

---

Ort, Datum

Unterschrift